



gut wohnen

2/2023

MIETER- UND MITGLIEDERZEITUNG



INHALT

2 Editorial

4 Multimedia-Versorgung

5 Wir bilden aus!

5 Bewerbertraining für angehende Azubis

6 Vertreterwahlen 2024

7 Vertreterversammlung 2023

8 Unsere Bilanz 2022

11 Energiekosten sparen

12 Weihnachtsspende für DESWOS



LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER BAUGEMEINSCHAFT,

Demokratie braucht Kompromisse. Nicht jedoch, wenn es um den Schutz unserer eigenen Lebensgrundlagen und der kommenden Generationen geht. Diese dürfen nicht zur Abstimmung stehen, sondern bedürfen unser aller Engagement und Schutz. Wie wir selbst durch Energieeinsparungen dazu beitragen können, sehen Sie auf Seite 11.

Unsere von jeher auf Nachhaltigkeit setzende Genossenschaft plant deshalb, massiv in einen energieeffizienten, klimaneutralen Wohnungsbestand zu investieren. In den vergangenen Wochen und Monaten haben wir außerdem hart daran gearbeitet, die acht Mietwohnungen, die sich neben unseren eigenen in der Hohewiesenstraße (Ettlingen) befinden, von der Alba Baugenossenschaft zu erwerben, damit wir alle Wohnungen und Wohngebäude komplett energetisch modernisieren und ihren CO₂-Ausstoß reduzieren können. Damit werden wir zugleich den Wohnkomfort für unsere Mieterinnen und Mieter substantiell erhöhen. Leider ließ sich mit der Alba selbst in den vergangenen Jahren kein gemeinsamer Modernisierungsplan vereinbaren.

Da der Wohnungsneubau in Deutschland durch die hohe Inflation, die hohen Preise für Energie und Baumaterialien, durch Lieferengpässe und gestiegene Zinsen heftig ausgebremst wurde, wird die Wohnungsnot hierzulande wachsen. Von den Verbänden der Wohnungswirtschaft wird bereits befürchtet, dass bis 2025 eine Million Wohnungen fehlen könnten. Ein weiterer Kraftakt ist es also, den Wohnungsneubau durch massive Maßnahmen des Bundes, aber auch der Länder und Kommunen wieder anzukurbeln. Die jüngst beschlossenen 14 Maßnahmen der Bundesregierung stimmen wenig hoffnungsvoll.

Von dieser gesamten Entwicklung ist auch die Baugemeinschaft nicht ausgenommen. Zwischenzeitlich haben wir einige geplante Neubauvorhaben auf Eis legen müssen. Da wir uns mit der Stadt Karlsruhe bezüglich unseres (bereits mehrfach umgeplanten) Neubauprojekts in der Eugen-Kleiber-Straße, in der Wohnungen und eine Kita entstehen sollten, nicht auf angemessene Mietkosten für die Kita einigen konnten, haben wir das Projekt komplett verworfen und erneut umgeplant. Auf unserem eigenen Grundstück werden wir nun geförderte Sozialwohnungen bauen. Dies ist im Hinblick auf die hohe Inflation, die das Wohnen für immer mehr Menschen zur finanziellen Belastungsprobe werden lässt, auch dringend nötig. Da die Fördertöpfe des Bundes und des Landes Baden-Württemberg schon im Frühjahr leer waren, werden wir 2024 starten. Näheres erfahren Sie in der Frühjahrsausgabe von gut wohnen.

Trotz aller Widrigkeiten sind wir mit dem zurückliegenden Geschäftsjahr mehr als zufrieden. Noch nie erzielten wir ein so gutes Jahresergebnis. Wir haben tolle neue Wohnungen in Ettlingen realisiert und in die Werterhaltung unseres genossenschaftlichen Wohnungsbestandes investiert. Dafür möchte ich unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern herzlich danken und ebenso unseren Aufsichtsratsmitgliedern für die sehr konstruktive Zusammenarbeit.

Ein ganz besonders großes Anliegen ist es mir zum Schluss, Sie auf die Vertreterwahlen im kommenden Jahr hinzuweisen. Bitte nehmen Sie Ihr demokratisches Mitbestimmungsrecht wahr – und kandidieren Sie! Oder schlagen Sie mögliche Kandidaten/Kandidatinnen aus Ihrer Familie, Ihrem Bekannten- oder Freundeskreis vor! Näheres dazu lesen sie auf Seite 6.

2024 feiert unsere Genossenschaft ihr 75-jähriges Jubiläum. Wir freuen uns schon sehr darauf, es mit Ihnen zu feiern. Lassen Sie sich überraschen!

Ich wünsche Ihnen eine anregende Lektüre und eine gute Zeit. Bleiben Sie bitte gesund!

Ihr

Thomas Müller
Geschäftsführender Vorstand
der Baugemeinschaft Ettlingen eG

* Quellen: destatis, Pressemitteilung Nr. 129 vom 31. März 2023 / Wohnungswirtschaft heute

UNSERE NEUE HOMEPAGE IST ONLINE!

Über uns Angebote Service Aktuelles Kontakt

Baugemeinschaft Ettlingen

Sie wohnen gut bei uns!

Denn wir schaffen gemeinsam mit unseren Mitgliedern guten und bezahlbaren Wohnraum.

Herzlich Willkommen bei der Baugemeinschaft Ettlingen eG

Aktuelle News und Berichte aus unserer Genossenschaft

Auf ein Eis mit der Baugemeinschaft

Vertreterwahl 2024 - Unterwegs in den Wahlbezirken

Vertreterwahl 2024

Im Jahr 2024 stehen Neuwahlen an. Ihre Unterstützung für die kommenden Vertreterwahlen

Glasfaserausbau beschlossen

Baugemeinschaft Ettlingen schließt Kooperation mit Cable 4

Besuchen Sie uns auf unserer neuen Homepage. Dort halten wir für Sie aktuelle Informationen rund ums Wohnen bei Ihrer Wohnungsgenossenschaft bereit. www.bg-ettlingen.de

Hinweis zum geschlechterspezifischen Sprachgebrauch
Zugunsten einer flüssigeren Lesbarkeit gendern wir nicht, sondern verwenden für alle Personengruppen weiterhin, bis auf wenige Ausnahmen, die männliche Form. Sprechen wir von „Vertretern, Mietern oder Mitarbeitern“ meinen wir selbstverständlich alle Geschlechter.

Zukunftsfähig,
kostengünstig und
umweltbewusst wohnen
bei Ihrer Wohnungs-
genossenschaft!

DIE ZUKUNFT DER MULTIMEDIA-VERSORGUNG BEI DER BAUGEMEINSCHAFT

Im Zeitraum 2024 bis 2027 verlegt unser Kooperationspartner, der baden-württembergische Mediendienstleister Cable 4, in den Wohngebäuden unserer Genossenschaft Glasfaserleitungen bis in alle Wohnungen. Die Investitionskosten in Höhe von insgesamt 500.000 Euro - 500 Euro pro Wohnung - werden ab Bereitstellung über einen Zeitraum von 6 Jahren auf jede Wohneinheit mit 5 Euro pro Monat umgelegt. Damit steht jedem Mieter zukünftig lichtschnelles Internet zur Verfügung. Ob fürs Homeoffice, Streaming oder Gaming.

Geschenkt - Gebühren für Kabel-TV entfallen

Bisher wurden die Gebühren für Kabel-TV über die Betriebskosten entrichtet. Der Gesetzgeber hat diese Regelung im Zuge der Marktliberalisierung mit dem neuen Telekommunikationsgesetzes (2021) zum 30. Juni 2024 untersagt. Ab Januar 2024 übernimmt deshalb unsere Baugemeinschaft die Gebühren für alle Mieter. Sie benötigen keinen Einzelvertrag, denn Kabel-TV gehört dann automatisch zu jeder Wohneinheit dazu.



Wir bilden aus!

Marie und Lukas
bei der Baugemeinschaft Ettlingen ab 2034
suchen Vorgänger:innen (m/w/d)

Lust auf einen attraktiven
Arbeitgeber?

Zur Verstärkung unseres Teams
suchen wir dich als Azubi!

Maler:in/Lackierer:in
Immobilienkauffrau-/kaufmann

Unsere moderne Wohnungsge-
nossenschaft baut und vermietet
bezahlbare Mietwohnungen für
alle Generationen. Nähere Infos
über deine Ausbildung und uns
findest du hier:
www.bg-ettlingen.de

Wir freuen uns auf deine
Bewerbung (Anschreiben, Foto,
Zeugnis) per Mail oder Post!
Ansprechpartnerin:
Sabine Gubler 07243 5417-11
Mail: jobs@bg-ettlingen.de



© Tatiana - stock.adobe.com



„Bin ich gut genug vorbereitet? Habe ich mich genügend über das Unternehmen informiert, bei dem ich mich bewerbe? Welche Fragen könnten mir gestellt werden? Wie kann ich klug und schlaue Antworten geben? Welche Fragen sollte ich selbst parat haben, um mein Interesse am Unternehmen zu signalisieren?“ Diese und andere Gedanken werden dich vor einem Vorstellungsgespräch sicher beschäftigen.

Es kommt aber nicht nur auf das „Was“, sondern auch auf das „Wie“ an: Wie wir etwas sagen, wie wir sprechen und wie wir uns geben.

Unser Bewerbertraining gibt dir dafür wichtige Impulse und die Möglichkeit, ein Vorstellungsgespräch zu üben - um mit einem überzeugenden Auftritt zu punkten.

Wann?

Im März/April 2024 bieten wir bei uns im Haus für alle Schülerinnen und Schüler des Wirtschaftsgymnasiums, der Realschule (Klasse 9) sowie des Berufskollegs ein kostenfreies, unverbindliches Bewerbertraining an.

© pSimpleLine - stock.adobe.com

DEMOKRATIE PUR – WIR SUCHEN SIE!

SO FUNKTIONIERT EINE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



Infografik: <https://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/genossenschaften/wie-funktioniert-genossenschaft>

WELCHE AUFGABEN UND RECHTE HABEN VERTRETER IN DER VERTRETERVERSAMMLUNG?

Die Vertreterversammlung ist das höchste Organ einer Genossenschaft und wird einmal jährlich einberufen. Darum geht es:

- Entscheidung über Jahresabschluss und Verwendung des Bilanzgewinns
- Entlastung von Vorstand/Aufsichtsrat
- Wahl der Aufsichtsratsmitglieder
- Beschluss von Satzungsänderungen

In den vergangenen Wochen waren wir mit einem Eiswagen in den Wohngebieten unterwegs, um mit Ihnen bei einem Eis ins Gespräch zu kommen und Sie für eine Kandidatur als Vertreter zu gewinnen. Denn im nächsten Jahr ist es wieder so weit: Wir suchen Sie!



Unsere Wohnungsgenossenschaft basiert auf demokratischen Werten und Prinzipien. Die Vertreter werden von den Mitgliedern für eine Amtszeit von fünf Jahren gewählt. Wenn Sie Lust haben, die Entwicklung unserer Baugemeinschaft mitzugestalten, kandidieren Sie doch oder schlagen Sie einen Kandidaten vor. Besondere Kenntnisse und Qualifikationen werden für das Amt nicht benötigt. Die Verbundenheit mit Ihrer Genossenschaft und die Bereitschaft, sich mit ein wenig Zeitaufwand zu engagieren, ist alles, was Sie brauchen.

Kontakt:

Jonas Borensztein, borensztein@bg-ettlingen.de
07243 5417-19

Nicole Lehre, nicole.lehre@bg-ettlingen.de
07243 5417-21

VERTRETERVERSAMMLUNG 2023



Ein herzliches
Dankeschön an alle
Vertreterinnen und
Vertreter für ihr
Interesse an unserer
Genossenschaft!

Am 11. Juli 2023 fanden sich die Vertreterinnen und Vertreter zu ihrer Jahresversammlung im Tagungszentrum „Buhlsche Mühle“ ein. Vorstand und Aufsichtsrat präsentierten in ihren Tätigkeitsberichten die wirtschaftliche Entwicklung der Baugemeinschaft im zurückliegenden Geschäftsjahr. Trotz gestiegener Bau- und Energiekosten erzielte sie vor allem durch die Vermietung der Neubauwohnungen in Ettlingen einen Gewinn von 933 Tsd. Euro – und damit ein ganz besonders gutes Jahresergebnis. Im Vorjahr lag dieser bei 47.227 Euro.

Dem Vorschlag des Aufsichtsratsvorsitzenden Axel Münch, den Bilanzgewinn als 4-prozentige Dividende auf die Geschäftsguthaben auszuschütten, stimmte die Vertreterversammlung zu. Im Anschluss wurden Vorstand und Aufsichtsrat Entlastung erteilt. Wiedergewählt wurden außerdem die Aufsichtsratsmitglieder Wolfgang Erhard und Mathias Heiser für weitere drei Jahre, beide aus Ettlingen.

Nach dem offiziellen Teil gab es erstmals wieder ein gemeinsames Abendessen, das in den Vorjahren coronabedingt ausfallen musste.



Wolfgang Erhard



Mathias Heiser

UNSERE BILANZ 2022



Im Geschäftsjahr 2022 war unsere Wohnungsgenossenschaft insbesondere mit der Fertigstellung und Vermietung der 52 hochwertigen, barrierefreien Mietwohnungen am Kreisel Durlacher Straße/Steigenhohlstraße in Ettlingen befasst. Entstanden sind auf über 4.200 Quadratmetern Gesamtfläche zwei moderne mehrgeschossige Wohngebäude mit großzügigen gemeinschaftlichen Grünbereichen, eine Gewerbeeinheit und Tiefgarage. Die Durchschnittsmiete dort liegt bei 13,00 Euro/qm, für die Penthouse-Wohnungen bei 14,50 Euro/qm.



„Mit dem vergangenen Geschäftsjahr 2022 bin ich mehr als nur zufrieden. Durch die realisierten Neubauwohnungen in Ettlingen und deren Vermietung hat unsere Wohnungsbaugenossenschaft ein umwerfendes Jahresergebnis erzielt. Es ermöglicht uns, verstärkt in die Modernisierung unseres Wohnungsbestandes zu investieren, was hinsichtlich Energieeffizienz, Komfort und Wertsteigerung allen Mietern zugutekommen wird.“

Geschäftsführender Vorstand Thomas Müller



DIE FINANZ- UND VERMÖGENSLAGE ZUM 31.12.2022

	2022	2021
Gesamtvermögen (Bilanzsumme)	80,48 Mio. €	77,30 Mio. €
Verbindlichkeiten	60,19 Mio. €	57,74 Mio. €
Umsatzerlöse	8,78 Mio. €	7,93 Mio. €
Anlagevermögen	75,92 Mio. €	73,77 Mio. €
Eigenkapital	18,84 Mio. €	18,08 Mio. €
Eigenkapitalquote	23,4 %	23,4 %
Jahresüberschuss	933.530 Tsd. €	47.227 Tsd. €
Geschäftsguthaben	5,76 Mio. €	5,71 Mio. €
Bilanzgewinn	227.861 Tsd. €	226.994 Tsd. €

DIE GESCHÄFTLICHE ENTWICKLUNG DER BAUGEMEINSCHAFT

Die **Vermögenswerte** der Baugemeinschaft erhöhten sich im Geschäftsjahr 2022 um 3,2 Mio. Euro gegenüber dem Vorjahr. Nach planmäßigen Tilgungen (2,4 Mio. Euro) und der Aufnahme weiterer Darlehen für den Neubau von Wohnungen (4,3 Mio. Euro), betragen die **Verbindlichkeiten** 1,9 Mio. Euro (2021: 4,3 Mio. Euro.) Die **Eigenkapitalquote** hat sich im Vergleich zum Vorjahr nicht verändert und liegt bei 23,4 Prozent. Die Vermögenslage ist geordnet.

Bedingt durch die Neuvermietung der Durlacher Straße/Steigenhohlstraße und

die planmäßigen Mieterhöhungen im Bestand sind die **Umsatzerlöse** im Geschäftsjahr um 0,8 Mio. Euro gestiegen. Die betrieblichen Kosten erhöhten sich um 0,3 Mio. Euro (2021: +1,1 Mio. Euro). Dadurch erhöhte sich der **Jahresüberschuss** im Vergleich zum Vorjahr um 0,9 Mio. Euro. Die Ertragslage ist geordnet.

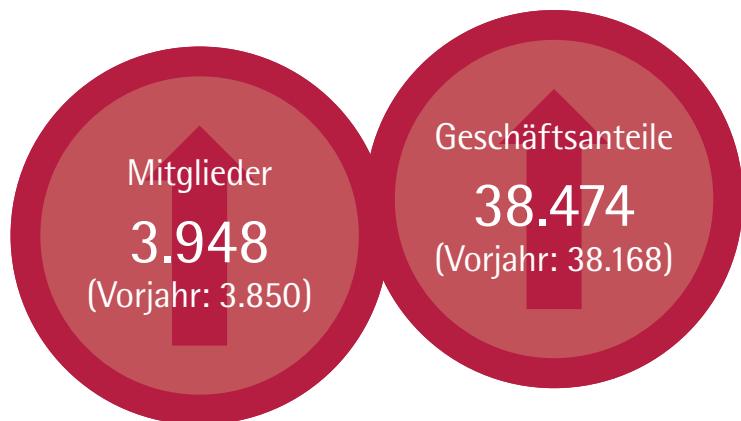
Auch die **Finanzlage** der Genossenschaft ist geordnet. Die Baugemeinschaft verfügte zum Prüfungszeitpunkt über liquide Mittel in Höhe von 1,244 Mio. Euro (2021: 802.200 Euro).

DIE BAUGEMEINSCHAFT IN ZAHLEN

	2022	2021
Mitglieder	3.948	3.850
Geschäftsanteile	38.474	38.168
Geschäftsguthaben	5,76 Mio. €	5,71 Mio. €
Mitarbeiter	23	23
Mietwohnungen	1.010	983
Gewerbeeinheiten	11	10
Garagen / Stellplätze	786	738
WEG-Verwaltung:	58 WE, 37 Garagen, 1 Kita	
Investitionen		
Neubau	4,5 Mio. €	7,0 Mio. €
Modernisierung / Instandhaltung	0,6 Mio. €	1,08 Mio. €

MITGLIEDERENTWICKLUNG

Im vergangenen Geschäftsjahr ist unsere Genossenschaft weitergewachsen. Zum 31. Dezember zählte sie 3.948 Mitglieder. Ihre insgesamt 38.474 Geschäftsanteile bilden ein Geschäftsguthaben von 5,77 Mio. Euro – ein Plus von rund 15.000 Euro gegenüber dem Vorjahr.



MIETPREISE 2022

Mit einer **Durchschnittsmiete** von 7,69 Euro/qm (Stand 31.12.2022) bieten wir unseren Mitgliedern weiterhin bezahlbare Wohnungen in Ettlingen, Grötzingen und im Umland. Und dies weit unter dem Marktniveau. Die Bruttokaltmieten in Karlsruhe-Grötzingen betragen im Vergleich durchschnittlich 10,89 Euro/qm, in Ettlingen 10,69 Euro/qm und bundesweit 8,70 Euro/qm.*

Die **Betriebskosten** sind im Vergleich zum Vorjahr leicht gesunken – von 2,36 Euro/qm auf 2,33 Euro/qm.

	2022	2021
Nettokaltmiete Wohnungen (Ø)	7,69 Euro/qm	7,08 Euro/qm
Mietnebenkosten (Ø)	2,33 Euro/qm	2,36 Euro/qm

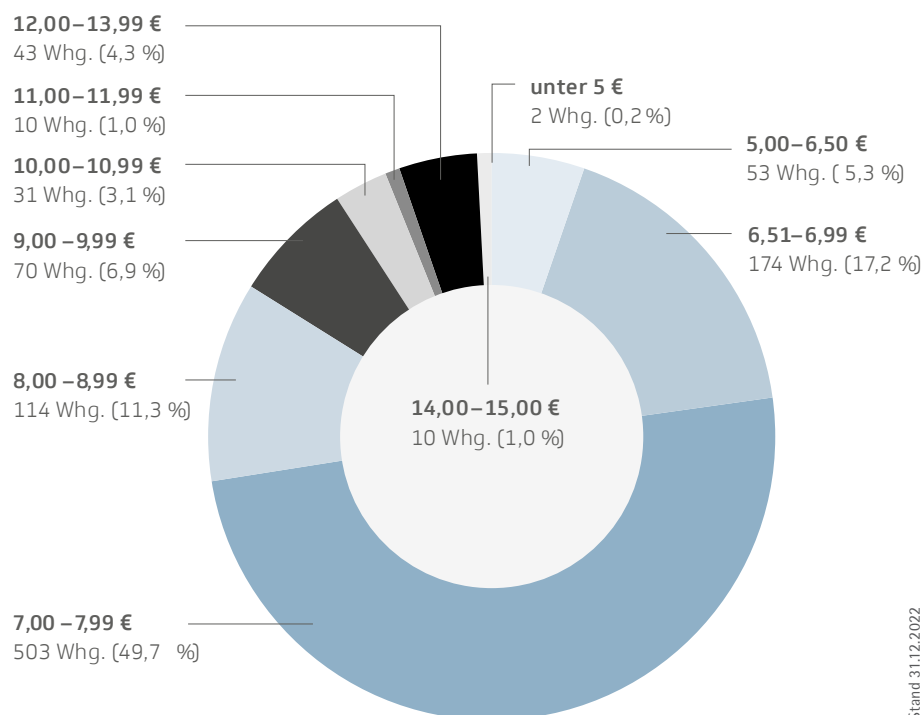
Aufgrund der geleisteten höheren **Betriebskostenvorauszahlungen** unserer Mieter in 2022, die sogar noch mal von einzelnen Mietern freiwillig erhöht wurden, kam es diesbezüglich nicht zu Zahlungsschwierigkeiten. Vielmehr ergeben die Betriebskostenabrechnungen aufgrund zusätzlich reduzierter Verbräuche und umsichtigen Heizverhaltens Rückzahlungen. Viele bekommen viel zurück, auch aufgrund der Mehrwertsteuersenkung von 19 auf 7 Prozent.

Andererseits stiegen jedoch – bedingt durch die hohe Inflation und die bis zur Gaspreisbremse sehr hohen Energiepreise – die **Mietausfälle** der Baugemeinschaft auf rund 95.000 Euro und entsprechen 1,4 Prozent der Sollmieten. 2021 betrug die Mietausfälle noch 79.000 Euro.

Neugierig, wie Ihr aktueller Energieverbrauch ist? Die digitale Verbrauchs-Anzeige auf dem ista-Webportal zeigt es Ihnen.



MIETENSTRUKTUR UNSERER MIETWOHNUNGEN



Stand 31.12.2022

Der Geschäftsbericht 2022 steht Ihnen als Download unter: www.bg-ettlingen.de zur Verfügung. Auf Wunsch senden wir Ihnen gern ein Exemplar per Post zu.

* Quelle: www.miete-aktuell.de/mietspiegel/Ettlingen/Ettlingen/

WO KANN ICH ENERGIE SPAREN?

Heizen	1 Grad geringere Raumtemperatur Schlafräume: 17 Grad Küche: 18 Grad Wohnräume: 20 Grad	196-294 €/Jahr
Warmwasser	Energie sparen lässt sich auch ohne die Wassertemperatur zu reduzieren. - Sparduschkopf verwenden: 6 statt 10 Liter pro Minute - Kürzer duschen: 6 statt 8 Minuten - Auf das Baden verzichten	200 €/Jahr
Waschmaschine	Vor allem alte Waschmaschinen haben schlechte Energieklassen. Sie verbrauchen durchschnittlich 485 kWh (180 €/Jahr), Neugeräte 170 kWh (63 €) - Waschmaschine nur voll beladen starten. - Keine Vorwäsche - An den Warmwasseranschluss anschließen	117 €/Jahr
Trockner	Neue Geräte verbrauchen bis zu 70 % weniger Strom. Bei Neu- und Altgeräten: - Fusselsieb regelmäßig reinigen - Trockner immer voll beladen - bei hoher Umdrehung in der Waschmaschine vorschleudern	
Elektrische Heizstrahler	Wer sie während der Heizperiode im Bad für eine Stunde täglich nutzt, zahlt bereits 136 Euro im Jahr.	
Kochen	Ein Backofen ohne Vorheizen verbraucht 20 Prozent weniger Energie. Umluft statt Ober-/Unterhitze (bei dreimaliger Nutzung/Woche) Kochen mit Deckel (bei dreimaliger Nutzung/Woche)	20 €/Jahr 20 €/Jahr
Arbeitszimmer	Notebook statt PC + Monitor (bei 4 Stunden Nutzungsdauer täglich)	35 €/Jahr
WLAN-Router	nachts ausschalten	11 €/Jahr
Fernseher	Je größer der Bildschirm, desto mehr verbraucht das Gerät. Bildschirmhelligkeit reduzieren, nach Benutzung komplett vom Strom trennen, 1 Stunde weniger am Tag	24 €/Jahr
Moderne Konsolen	Sie verbrauchen sehr viel mehr Strom als ältere Modelle. Playstation 5: 153 kWh/Jahr, Xbox Series X: 146 kWh/Jahr bei zwei Stunden Nutzungsdauer täglich. 1 Stunde weniger am Tag	22-28 €/Jahr
Stille Stromfresser	Konsequent alle Elektrogeräte nach der Benutzung vom Strom trennen (Steckerleiste mit An-/Ausschalter)	115 €/Jahr
Glühbirnen	Pro neu installierter LED-Glühbirne (inkl. Anschaffungskosten)	10 € im Jahr
Fazit	Beschränkt man sich nur auf die kostenlosen Spartipps (ohne effiziente Neugeräte), kommen bei einem Dreipersonenhaushalt 795 Euro im Jahr zusammen, die sich einsparen lassen.	795 € im Jahr

Quellen: ZDF heute, CO2-Online gemeinnützige GmbH, Entega, Verbraucherzentrale NRW, Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, WWF



Geschätzt 1,5 Millionen Kinder in Tansania sind Waisenkinder. Im „Huruma Center“, einem Waisenhaus in Iringa im Süden des Landes, leben Kinder, die von ihren Familien vernachlässigt oder ausgesetzt wurden, die massivste Gewalt und Missbrauch durch ihre eigenen Familien erfahren haben und auch an HIV und Aids erkrankt sind. Das jüngste Kind im Heim ist gerade mal eineinhalb Jahre alt.

Um diesen Kindern ein geschütztes Zuhause zu geben, fördert die DESWOS das gerade fertiggestellte neue Waisenhaus in Huruma für 22 weitere Kinder, da das bestehende mit 84 Mädchen und Jungen völlig überfüllt ist. Die Direktorin des Zentrums, Joyce Engweta, beschreibt ihre Arbeit so: *„Was wir hier machen ist, den Kindern Liebe geben. Wenn sie im Heim aufgenommen werden, bekommen sie erst einmal Wärme, etwas zu essen und das Gefühl, dass sie etwas bedeuten.“* Die mitunter schwerst traumatisierten Kinder werden psychologisch betreut, erhalten medizinische Versorgung, kostenfreie HIV-Medikamente, Fürsorge und Bildung. Bis zu ihrem 18. Lebensjahr können sie im Huruma Center bleiben. Danach werden sie dabei unterstützt, eine Ausbildung oder einen Job zu finden.

Mehr Infos: www.deswos.de



Bitte fördern Sie das Waisenhausprojekt mit einer Spende! Sie ermöglichen den jungen Menschen damit eine Zukunft und die Perspektive, aus dem Kreislauf der Armut und der Gewalt auszubrechen.

Spendenkonto
DESWOS e.V. | Sparkasse KölnBonn
IBAN: DE87 3705 0198 0006 6022 21
Stichwort: Baugemeinschaft Ettlingen



IMPRESSUM

Baugemeinschaft Ettlingen eG | Am Dickhäuterplatz 20 | 76275 Ettlingen | Telefon: 07243 5417-0 | www.bg-ettlingen.de

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt: Baugemeinschaft Ettlingen eG – Thomas Müller

Konzeption und Redaktion: Büro für PR | Texte | Redaktion Karina Mrowetz – Baugemeinschaft: Guido Benz, Harald Stein

Grafik: Tobias Binnig – gestalter.de | Druck: Gutenbergdruckerei, Freiburg | Auflage: 3.400 | Bilder: Baugemeinschaft Ettlingen eG

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo: 8.30 – 12.00 Uhr + 14.00 – 17.00 Uhr | Di, Mi, Do: 8.30 – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung.

TECHNISCHER NOTDIENST 07243 5417-17

Bitte rufen Sie den Technischen Notdienst nur im Notfall und außerhalb unserer allgemeinen Geschäftszeiten. Notfälle sind: Totalausfall der Heizung bei Minustemperaturen, Rohrbruch, Stromausfall in der Wohnung oder im Haus, Überschwemmungsgefahr durch Rohrverstopfung. In allen anderen Fällen ist der Einsatz kostenpflichtig.

